COMPANY REPORT
Sector: SET / Property
LALIN PROPERTY PCL (LALIN)

29 สิงหาคม 2565

ราคาปิด 9.25 บาท

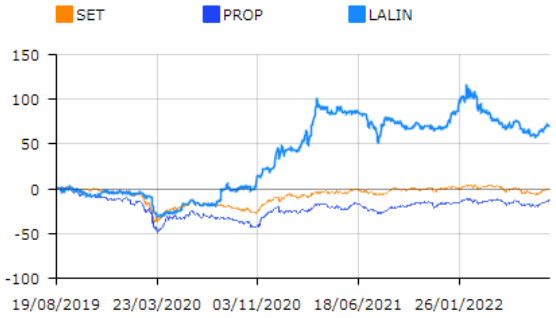
"ซื้อ" ราคาเหมาะสม 13.20 บาท

EARNINGS FORECAST					
Year to Dec	2562A	2563A	2564A	2565F	2566F
Net Profit (Btm)	892	1,333	1,389	1,511	1,675
Norm. Profit (Btm)	892	1,178	1,389	1,511	1,675
EPS (Bt) Norm.	0.96	1.27	1.50	1.63	1.81
Growth (%)	15	32	18	9	11
P/E (x)	9.6	7.3	6.2	5.7	5.1
DPS (Bt)	0.39	0.61	0.63	0.65	0.72
Yield (%)	4.2	6.6	6.8	7.1	7.8
BV per share (Bt)	7.1	8.1	8.9	9.9	11.0
P/BV (x)	1.3	1.1	1.0	0.9	0.8

Source: Financial Statement and Globlex Securities

PERTINENT INFORMATION	
SET Index	1,644.78
Market Cap. (Btm.)	8,556
No.of share outstanding	925 m
Major Shareholders as of Mar 16, 2022	
1. นายทวีศักดิ์ วัชรรัคคางศ์	28.30 %
2. นายไชยยันต์ ชาครกุล	26.65 %
3. นาย ชูรัชฎ์ ชาครกุล	6.36 %
% Free float	29.28 %

Source: Setsmart



Analyst : Wilasinee Boonmasungsong
02-672-5937
wilasinee@globlex.co.th
Analyst Assistant : Panachai Kritthanachai

Anti-Corruption score : N/A

Corporate Governance Rating :

ปัจจัยเสี่ยง

1. กำลังซื้ออ่อนแอจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว
2. ธุรกิจที่อยู่อาศัยมีการแข่งขันสูง
3. ต้นทุนค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น
4. การพัฒนาโครงการมีความล่าช้า

กำไร 1H65 ทรงตัว YoY เรายังคงประมาณการกำไรปี 65

- **กำไรงวด 2Q65 เท่ากับ 338 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.2%QoQ แต่ลดลง 3.9%YoY**
- **8M65 เปิดขายโครงการไปแล้วจำนวน 8 โครงการ**
- **คงเป้าประมาณการรายได้ และกำไรปี 65 เติบโต 10% และ 9% ตามลำดับ**
- **คงคำแนะนำ "ซื้อ" ราคาเหมาะสม 13.20 บาท**

ประเด็นสำคัญในการลงทุน

➢ **กำไรงวด 2Q65 เท่ากับ 338 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3%QoQ แต่ลดลง 4%YoY**: งวด 2Q65 บริษัทมีรายได้จากการโอน 1,628 ล้านบาท +3%QoQ, -3%YoY รายได้ยังสามารถเติบโต QoQ แต่อ่อนตัวเล็กน้อย YoY ส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิ 338 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3%QoQ แต่ลดลง 4%YoY โดยสามารถรักษาระดับอัตรากำไรขั้นต้นที่ 39% ทรงตัวเมื่อเปรียบเทียบ YoY และ QoQ อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้เท่ากับ 9.6% เทียบกับ 9.6% ใน 1Q65 และ 9.3% ใน 2Q64 บริษัทมี %SG&A/Sales ในระดับต่ำกว่าค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรมอยู่ที่ราว 13-14% มีอัตรากำไรสุทธิ 20.8% บริษัทมีอัตราการทำกำไรสูงกว่าค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรมที่อยู่บริเวณราว 15% ใกล้เคียงกับใน 1Q65 ที่ 20.7% แต่ปรับตัวลงเมื่อเทียบกับใน 2Q64 ที่ 21.1% ด้านฐานะการเงินยังแข็งแกร่งโดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) เท่ากับ 0.58 เท่า ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยโดยรวมของอุตสาหกรรมที่ระดับ 1.35 เท่า

Performance (Btm)	2Q65	2Q64	%YoY	1Q65	%QoQ	1H65	1H64	%YoY
Sales	1,628	1,671	-3%	1,581	3%	3,209	3,194	0%
Costs	993	1,018	-2%	965	3%	1,958	1,947	1%
SG&A	157	155	1%	152	3%	309	297	4%
Int. exp.	2.9	3.6	-19%	2.9	-1%	5.8	6.9	-15%
Taxes	85	88	-4%	82	3%	167	168	-1%
Net profit	338	352	-4%	328	3%	666	672	-1%
GPM	39.0%	39.1%		39.0%		39.0%	39.1%	
NPM	20.8%	21.1%		20.7%		20.7%	21.0%	
%SG&A/Sales	9.6%	9.3%		9.6%		9.6%	9.3%	
ROE	16.8%	18.4%		17.1%		16.9%	18.8%	
ROA	13.1%	13.6%		13.3%		13.2%	13.9%	

Source: Setsmart, Financial Statement and Globlex Securities calculated

➢ **8M65 เปิดโครงการใหม่ 8 โครงการมูลค่ารวม 5.7 พันล้านบาท**: ในช่วง 8M65 เปิดโครงการใหม่ 8 โครงการแบ่งออกเป็นทาวน์โฮม 3 โครงการ และโครงการบ้านเดี่ยว - บ้านแฝด 5 โครงการมูลค่ารวม 5,660 ล้านบาท และเตรียมเปิดโครงการใหม่อีก 3 โครงการ มูลค่า 1,550 ล้านบาทในช่วงที่เหลือของปี 2565 ทำให้ทั้งปี 2565 บริษัทจะสามารถเปิดโครงการได้ทั้งสิ้นราว 11 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 7,200 ล้านบาท โดยเน้นโครงการแนวราบที่เป็น Real Demand และเป็นผู้บริโภคกลุ่มใหญ่ของประเทศ บ้านเดี่ยว แบรนด์ "Lanceo" ระดับราคา 3-6 ล้านบาท แบรนด์ "Lalin Greenville" ระดับราคา 8-12 ล้านบาท ทาวน์โฮมมี 2 แบรนด์หลัก คือ แบรนด์ "Lio" ระดับราคา 2-3 ล้านบาท และ "Lio Prestige" ระดับราคา 2.5 – 3.5 ล้านบาท ปี 64 มีแบรนด์ใหม่เพื่อให้ครอบคลุมกลุ่มลูกค้ามากขึ้นได้แก่แบรนด์ "บ้านลลิล The Prestige" ระดับราคา 5-8 ล้านบาท ในปี 65

Disclaimer : ความคิดเห็นที่ปรากฏในรายงานนี้เป็นเพียงการนำเสนอในมุมมองของบริษัทและเป็นความคิดเห็น ณ วันที่ที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลให้แก่นักลงทุนเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูลหรือความคิดเห็นใดๆไปใช้ในทุกกรณี ดังนั้นนักลงทุนจึงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน นอกจากนี้ บริษัท และ/หรือ บริษัทในกลุ่มของบริษัทอาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆกับบริษัทใดๆที่ถูกกล่าวถึงในรายงานนี้ก็ได้ การเปิดเผยผลสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเป็นการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองผลการปฏิบัติงานและไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณในการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด การเปิดเผยผลการประเมินครั้งนี้จึงไม่ความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชั่น (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง เป็นเพียงการนำเสนอผลการประเมินโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนและมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าวหรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด ที่มา : www.cgthailand.org

บริษัทตั้งเป้ายอดขาย Presale ราว 8,500 ล้านบาท และคาดยอดโอนที่จะรับรู้เป็นรายได้ราว 7,200 ล้านบาทซึ่งเราประเมินว่าน่าจะทำได้ใกล้เคียงตามคาด

- **คงประมาณการรายได้ และกำไรปี 65 เติบโต 10% และ 9% ตามลำดับ:** ฝ่ายวิจัยคาดว่าภาพรวมผลการดำเนินงานในปี 65 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากปี 64 จากความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบที่เป็น Real Demand เราคาดการณ์รายได้จากการโอนโครงการในปี 65 มีโอกาสแตะระดับ 7 พันล้านบาทสอดคล้องกับมูลค่าโครงการที่มีแผนเปิดขายใหม่ทั้งปีที่ราว 7-8 พันล้านบาท ซึ่งเป็นอัตราการเติบโตราว 15% ฝ่ายวิจัยคงประมาณการรายได้และกำไรที่ 7,230 ล้านบาท และ 1,511 ล้านบาทซึ่งเติบโตต่อเนื่อง 10% และ 9% ตามลำดับ โดยกำไรในช่วง 1H65 ที่ทำได้ 666 ล้านบาท คิดเป็น 44% ของประมาณการกำไรปี 65 ยังเป็นไปตามที่เราคาด เนื่องจากจะมีการเร่งตัวของรายได้ และกำไรในช่วง 2H65 ทั้งนี้คณะกรรมการโรคติดต่อแห่งชาติจะลดระดับโควิด-19 จากโรคติดต่ออันตราย เป็นโรคเฝ้าระวัง ตั้งแต่ 5 ต.ค. 65 จะช่วยหนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ขณะที่ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ปรับเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อบริษัทไม่มากนัก จากการล็อกราคาวัสดุก่อสร้างไว้ทั้งปีแล้ว ปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ณ ปลายงวด 2Q65 ราว 1.6 พันล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในปี 65 โดยยอดขายและการโอนยังคงทำได้ตามเป้าหมาย
- **คงคำแนะนำ "ซื้อ" ราคาเหมาะสมปี 65 เท่ากับ 13.20 บาท**: ฝ่ายวิจัยมีมุมมองบวกต่อปัจจัยพื้นฐานระยะยาวของบริษัทจากผลการดำเนินงานที่เติบโตต่อเนื่อง ในการประเมินราคาเหมาะสมอิง Prospected PER ที่ระดับ 8.1 เท่าซึ่งเป็นระดับ +1.5SD ของค่าเฉลี่ย 5 ปี และ P/E ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ระดับ 19.6 เท่า จากการประเมินกำไรต่อหุ้นสำหรับปี 65 ที่ 1.63 บาทได้ราคาเหมาะสมเท่ากับ 13.20 บาท มี upside จากราคาปัจจุบัน ราว 43% ขณะที่คาดการณ์อัตราผลตอบแทนเงินปันผลราว 7.1% ต่อปีอยู่ในระดับสูงน่าสนใจ จึงคงคำแนะนำ "ซื้อ" และบริษัทได้แจ้งการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.305 บาท Yield 3.3% กำหนด XD 29 ส.ค. 65 วันจ่าย 9 ก.ย. 65

ตารางแสดงข้อมูลสถิติของ LALIN เทียบกับ Sector & SET

	PER (x)	PBV (x)	Yield (%)	ROE (%)
LALIN	6.16	0.99	6.85	16.82
Sector	19.60	1.35	2.34	7.02
SET	18.02	1.63	2.60	11.00

ที่มา : Setsmart ณ 25 ส.ค. 65

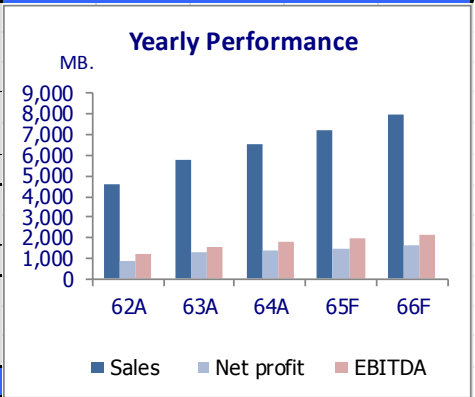
Disclaimer : ความคิดเห็นที่ปรากฏในรายงานนี้เป็นเพียงการนำเสนอในมุมมองของบริษัทและเป็นความคิดเห็น ณ วันที่ที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลให้แก่นักลงทุนเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูลหรือความคิดเห็นใดๆไปใช้ในทุกกรณี ดังนั้นนักลงทุนจึงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน นอกจากนี้ บริษัท และ/หรือ บริษัทในกลุ่มของบริษัทอาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆกับบริษัทใดๆที่ถูกกล่าวถึงในรายงานนี้ก็ได้ การเปิดเผยผลสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเป็นการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองผลการปฏิบัติงานและไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณในการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชั่น (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง เป็นเพียงการนำเสนอผลการประเมินโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนและมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าวหรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด ที่มา : www.cgthailand.org

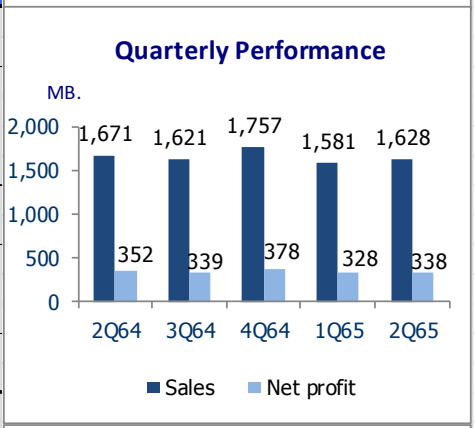
Financial Highlight

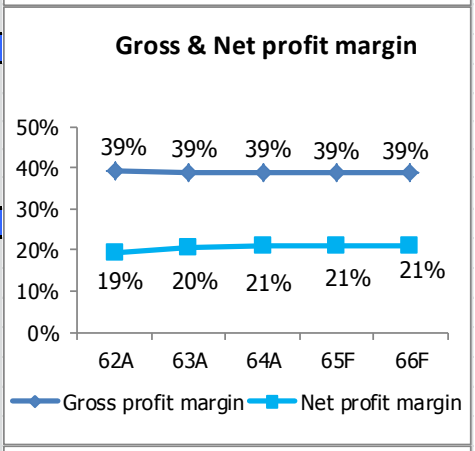
Balance Sheet (Btm)	62A	63A	64A	65F	66F
Cash	23	41	56	91	133
Receivables	89	82	86	99	107
Inventory	10,063	9,945	10,082	11,049	12,114
Current assets	10,175	10,067	10,225	11,239	12,353
Non-current assets	1,327	2,387	2,985	3,169	3,464
Total assets	11,502	12,454	13,209	14,408	15,817
Current liabilities	2,721	2,713	2,531	2,752	3,016
Non-current liabilities	2,217	2,269	2,423	2,493	2,633
Total liabilities	4,938	4,982	4,953	5,245	5,649
Paid-up, prem share & other	1,424	1,424	1,424	1,424	1,424
Retained earnings	5,140	6,048	6,832	7,738	8,743
Equity	6,564	7,472	8,256	9,163	10,168
P&L (Btm)	**62A**	**63A**	**64A**	**65F**	**66F**
Sales	4,623	5,749	6,573	7,230	7,953
Cost of sales	2,812	3,502	4,010	4,425	4,851
Gross profits	1,811	2,247	2,563	2,805	3,102
Other revenues	18	16	17	19	21
Selling & admin exp.	685	733	829	921	1,013
Other expense	0	0	0	0	0
EBIT	1144	1529	1750	1904	2109
Interest exp.	22	17	13	15	15
EBT	1122	1513	1737	1889	2094
Taxes	231	335	348	378	419
Pre-excep. Net profits	892	1,178	1,389	1,511	1,675
Exceptionals	0	156	0	0	0
Net profit	892	1,333	1,389	1,511	1,675
EBITDA	1,195	1,580	1,798	1,962	2,173
EPS (Bt)	0.96	1.27	1.50	1.63	1.81
Cashflow projection (Btm)	**62A**	**63A**	**64A**	**65F**	**66F**
EBIT(1-t)	915	1,224	1,400	1,523	1,687
Dep. & Amortization	51	51	48	58	64
Change in net working capital	570	(99)	339	792	850
Capital expenditure	185	939	1,427	1,200	1,100
Firm free cashflow	211	434	(318)	(411)	(199)
Financial Ratios	**62A**	**63A**	**64A**	**65F**	**66F**
Gross profit margin	39.2%	39.1%	39.0%	38.8%	39.0%
Net profit margin	19.3%	20.5%	21.1%	20.9%	21.1%
Current ratio (x)	3.7	3.7	4.0	4.1	4.1
Times interest earned (x)	52.8	92.6	130.7	129.8	138.1
Debt to Equity (x)	0.8	0.7	0.6	0.6	0.6
EBIT/Sales (%)	24.7%	26.6%	26.6%	26.3%	26.5%
ROA	8.1%	11.1%	10.8%	10.9%	11.1%
ROE	14.2%	19.0%	17.7%	17.4%	17.3%
Trends (%)	**62A**	**63A**	**64A**	**65F**	**66F**
Sales growth	13%	24%	14%	10%	10%
Expense growth	13%	22%	13%	10%	10%
EBIT growth	15%	34%	14%	9%	11%
Norm. profit growth	15%	32%	18%	9%	11%
Quarterly performance (Btm)	**2Q64**	**3Q64**	**4Q64**	**1Q65**	**2Q65**
Sales	1,671	1,621	1,757	1,581	1,628
Cost of sales	1,018	991	1,073	965	993
Selling & admin exp.	155	150	150	152	157
Interest exp.	4	4	3	3	3
Taxes	88	85	95	82	85
Net profit	352	339	378	328	338

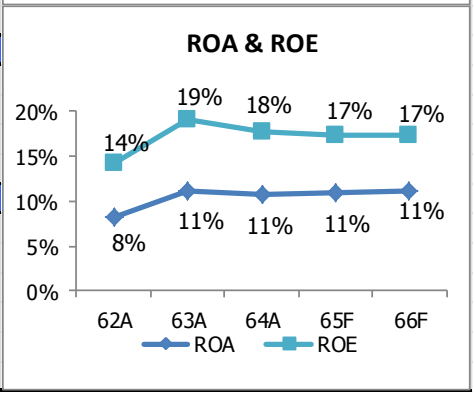
Source: Financial Statement and Globlex Securities estimated

Business Highlight









Disclaimer : ความคิดเห็นที่ปรากฏในรายงานนี้เป็นเพียงการนำเสนอในมุมมองของบริษัทและเป็นความคิดเห็น ณ วันที่ที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลให้แก่นักลงทุนเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูลหรือความคิดเห็นใดๆไปใช้ในทุกกรณี ดังนั้น นักลงทุนจึงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน นอกจากนี้ บริษัท และ/หรือ บริษัทในกลุ่มของบริษัทอาจมีส่วนเกี่ยวข้องและ/หรือตอบประโยชน์ใดๆกับบริษัทใดๆที่ถูกกล่าวถึงในรายงานนี้ก็ได้ การเปิดเผยผลสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเป็นการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองผลการปฏิบัติงานและไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณในการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด การเปิดเผยผลการประเมินครั้งนี้ถือเป็นความรับผิดชอบที่สำคัญยิ่งของบริษัทจดทะเบียนที่จะต้องให้ความร่วมมือกับสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเป็นการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองผลการปฏิบัติงานและไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณในการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด การเปิดเผยผลการประเมินครั้งนี้ถือเป็นความรับผิดชอบที่สำคัญยิ่งของบริษัทจดทะเบียนที่จะต้องให้ความร่วมมือกับสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเป็นการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองผลการปฏิบัติงานและไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณในการวิเคราะห์และตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด ที่มา : www.cgthailand.org