

เงื่อนไขและข้อกำหนด (Terms and Conditions)

สำหรับแคมเปญ “โปรมีบ้านง่าย จ่ายน้อยมาก”

เงื่อนไขสำคัญของแคมเปญ: สิทธิพิเศษทั้งหมดในแคมเปญนี้ สำหรับลูกค้าที่ทำการจองซื้อบ้านหรือทาวน์โฮมภายในวันที่ 3 - 4 ตุลาคม 2569 และจะต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 เท่านั้น

1. เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 0.73%

- อัตราดอกเบี้ย 0.73% ต่อปี เป็นอัตราดอกเบี้ยพิเศษเฉพาะ 3 เดือนแรก ซึ่งอ้างอิงจากผลิตภัณฑ์ "สินเชื่อ ธอส. 73 ปี Beyond" ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
- อัตราดอกเบี้ยหลังจาก 3 เดือนแรก และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
- บริษัทฯ เป็นเพียงผู้รวบรวมข้อมูลเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าเท่านั้น การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ วงเงินกู้ ระยะเวลาผ่อนชำระ และอัตราดอกเบี้ย ขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของผู้กู้และดุลยพินิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์แต่เพียงผู้เดียว บริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบหรือผูกพันหากลูกค้าไม่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อตามเงื่อนไขดังกล่าว

2. เงื่อนไขช่วยค่าน้ำ และค่าไฟ นานสูงสุด 40 เดือน

- สิทธิฟรีค่าน้ำและค่าไฟ หมายถึง การที่บริษัทฯ มอบเงินสนับสนุน (Subsidy) เป็นส่วนลดหรือเงินค้ำค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามจริง โดยกำหนดวงเงินสนับสนุนสูงสุด (Cap) ตามประเภทที่อยู่อาศัย ดังนี้:
 - กรณีทาวน์โฮม: สนับสนุน 1,500 บาท/เดือน สูงสุด 20 เดือน
 - กรณีบ้านเดี่ยว / บ้านแฝด (บ้าน): สนับสนุน 2,500 บาท/เดือน สูงสุด 40 เดือน(ทั้งนี้ วงเงินสนับสนุนสูงสุดอาจแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการและแปลงที่เข้าร่วม โปรดตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติม ณ สำนักงานขายของแต่ละโครงการ)
- ระยะเวลาการให้เงินสนับสนุนต่อเนื่องสูงสุด 40 เดือน นับจากเดือนถัดไปหลังจากวันโอนกรรมสิทธิ์
- ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายจริงในเดือนนั้นๆ เกินกว่า วงเงินสนับสนุนที่กำหนด ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระส่วนต่างด้วยตนเอง
- ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายจริงในเดือนนั้นๆ น้อยกว่า วงเงินสนับสนุน ไม่สามารถนำยอดคงเหลือทบไปใช้ในเดือนถัดไปได้ และไม่สามารถแลกเปลี่ยน ทอน หรือคืนเป็นเงินสดได้ทุกกรณี

3. เงื่อนไขฟรีทุกค่าใช้จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์

รายการฟรีค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ จะแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการและแปลงที่เข้าร่วม (โปรดตรวจสอบรายละเอียด ณ สำนักงานขายของแต่ละโครงการ)

หมายเหตุ:

- สิทธิพิเศษฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนจะครอบคลุมเฉพาะรายการที่บริษัทฯ กำหนดไว้ของแต่ละโครงการเท่านั้น

- ขอสงวนสิทธิ์ไม่ครอบคลุมค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่อยู่นอกเหนือจากรายการโปรโมชั่นของโครงการนั้นๆ หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการขอสินเชื่อเพิ่มเติมของผู้ซื้อ

4. เงื่อนไขไม่ผ่าน คืนเงิน 100%

บริษัทฯ ยินดีคืนเงินจองและเงินทำสัญญา 100% ในกรณีที่ลูกค้าเตรียมเอกสารครบถ้วนตามที่ธนาคารกำหนด และทำการยื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงินที่บริษัทฯ แนะนำอย่างน้อย 3 สถาบันการเงิน แล้วได้รับการปฏิเสธการปล่อยสินเชื่อจากทุกสถาบันการเงิน

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ **ไม่คืนเงิน** ในกรณีดังต่อไปนี้:

1. ลูกค้าจงใจปิดข้อมูล หรือให้ข้อมูลเท็จแก่สถาบันการเงิน
2. ลูกค้าขอยกเลิกการซื้อขายด้วยตนเองโดยที่ธนาคารยังไม่ได้ปฏิเสธสินเชื่อ

การคืนเงินจะดำเนินการภายใน 45 วัน นับจากวันที่ลูกค้าส่งมอบเอกสารยืนยันการปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารครบถ้วน

5. เงื่อนไขทั่วไป (ข้อสงวนสิทธิ์)

- ภาพที่ปรากฏในสื่อโฆษณาเป็นเพียงภาพจำลองบรรยากาศเพื่อใช้ประกอบการโฆษณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- โปรโมชั่นนี้ใช้ได้เฉพาะแปลง/โครงการที่เข้าร่วมรายการเท่านั้น โปรดตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติม ณ สำนักงานขาย
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือยกเลิกเงื่อนไข โปรโมชั่น และของสมนาคุณ โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าตามความเหมาะสมกรณีมีข้อพิพาท คำตัดสินของบริษัทฯ ถือเป็นที่สุด