

ร่างเงื่อนไขและข้อกำหนด (Terms and Conditions)

สำหรับแคมเปญ “EASY To โอน!”

เงื่อนไขสำคัญของแคมเปญ: สิทธิพิเศษทั้งหมดในแคมเปญนี้ สำหรับลูกค้าที่จองซื้อบ้านหรือทาวน์โฮมในโครงการที่เข้าร่วมรายการ **ระหว่างวันที่ 29 ตุลาคม – 1 พฤศจิกายน 2569** (สามารถจองผ่านช่องทางออนไลน์, ภายในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 50 หรือ ณ สำนักงานขาย) และจะต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ **30 ธันวาคม 2569** เท่านั้น จึงจะได้รับสิทธิ์ของแถมและโปรโมชั่นทั้งหมด

1. เงื่อนไขโปรโมชั่น "สิทธิช่วยผ่อนให้! สูงสุดนาน 60 เดือน"

- สิทธิช่วยผ่อน หมายถึง การที่บริษัทฯ มอบเงินสนับสนุน (Subsidy) เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระการผ่อนชำระค่าวดสินเชื่อบ้านของลูกค้า เป็นระยะเวลาต่อเนื่องสูงสุด 60 เดือน (นับจากเดือนถัดไปหลังจากวันโอนกรรมสิทธิ์) โดยมีอัตราเงินสนับสนุนสูงสุดดังนี้:
 - **กรณีทาวน์โฮม:** รับเงินสนับสนุนสูงสุด 3,000 บาท/เดือน
 - **กรณีบ้านเดี่ยว / บ้านแฝด:** รับเงินสนับสนุนสูงสุด 5,000 บาท/เดือน
- **หมายเหตุ:** วงเงินสนับสนุน ระยะเวลาการช่วยผ่อน และรูปแบบการมอบเงินสนับสนุน (เช่น มอบเป็นส่วนลด ณ วันโอนฯ หรือจ่ายคืนเป็นรายเดือน) อาจแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการและแปลงที่เข้าร่วม โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่แน่นอนของแต่ละโครงการได้ ณ สำนักงานขาย

2. เงื่อนไข "0 บาท วันโอน!" (ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์)

- สิทธิพิเศษฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนจะครอบคลุมเฉพาะรายการที่บริษัทฯ กำหนดไว้เท่านั้น ขอสงวนสิทธิ์ไม่ครอบคลุมค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่อยู่นอกเหนือจากรายการโปรโมชั่นของโครงการนั้นๆ หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการขอสินเชื่อเพิ่มเติมของผู้ซื้อ
- รายการฟรีค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ จะแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการและแปลงที่เข้าร่วม (โปรดตรวจสอบรายละเอียด ณ สำนักงานขายของแต่ละโครงการ)

3. เงื่อนไข "รับเพิ่มทันที iPhone Duo"

- สิทธิพิเศษนี้เฉพาะลูกค้าที่ทำการจองซื้อ ระหว่างวันที่ **29 ต.ค. – 1 พ.ย. 2569** (ผ่านช่องทางออนไลน์, งานมหกรรมฯ หรือสำนักงานขาย) และโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนดเท่านั้น
- ลูกค้าจะได้รับโทรศัพท์มือถือ iPhone Duo ความจุ 256GB มูลค่า 79,900 บาท จำนวน 1 เครื่อง ต่อ 1 สิทธิการจอง
- เนื่องจากสินค้ายังไม่วางจำหน่ายอย่างเป็นทางการ กำหนดการจัดส่งหรือส่งมอบของสมาคมจะขึ้นอยู่กับกำหนดการวางจำหน่ายและรอบการจัดส่งสินค้าจากทาง Apple (ประเทศไทย) ทั้งนี้ บริษัทฯ จะแจ้งให้ลูกค้าทราบทันทีเมื่อสินค้าพร้อมส่งมอบ
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงสี ความจุของโทรศัพท์ หรือเปลี่ยนแปลงเป็นของสมาคมอื่นที่มีมูลค่าเทียบเท่า ในกรณีที่สินค้าขาดตลาดหรือยกเลิกการผลิต

4. บริการให้คำปรึกษาเรื่องภาระหนี้ฟรี (กู้ยาก เราช่วยดัน!)

- บริษัทฯ มีทีมงานให้คำปรึกษาด้านการขอสินเชื่อและประเมินภาระหนี้เบื้องต้น โดยไม่มีค่าใช้จ่าย
- ทั้งนี้ บริษัทฯ เป็นเพียงผู้ประสานงานอำนวยความสะดวก การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ วงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ย ขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของผู้กู้และดุลยพินิจของสถาบันการเงินแต่เพียงผู้เดียว

5. เงื่อนไขทั่วไป (ข้อสงวนสิทธิ์)

- มูลค่ารวมของโปรโมชั่นและของสมนาคุณสูงสุด 500,000 บาท (คำนวณจากมูลค่าสูงสุดของเงินช่วยเหลือร่วมกับของสมนาคุณและฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ซึ่งมูลค่าจริงจะแตกต่างกันไปตามโครงการและแบบบ้านที่ซื้อ)
- ภาพที่ปรากฏในสื่อโฆษณาเป็นเพียงภาพจำลองเพื่อใช้ประกอบการโฆษณาเท่านั้น
- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือยกเลิกเงื่อนไข โปรโมชั่น และของสมนาคุณ โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าตามความเหมาะสม กรณีมีข้อพิพาท คำตัดสินของบริษัทฯ ถือเป็นที่สุด