**บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ**

**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2531 และบริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 222/2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

1. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

1. หลักการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้น มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | จัดตั้งขึ้นใน |  |  | |
| ชื่อบริษัท |  | ลักษณะธุรกิจ |  | ประเทศ |  | อัตราร้อยละของการถือหุ้น | |
|  |  |  |  |  |  | ณ วันที่ | |
|  |  |  |  |  |  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |  | ประเทศไทย |  | 99.98 | 99.98 |
| บริษัท พรอสเปอร์ พรีคาสต์ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |  | ประเทศไทย |  | 99.00 | 99.00 |

1. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีการคำนวณ  
ในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

1. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวชาครกุลถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 38.77 และครอบครัววัชรรัคคาวงศ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 32.57 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวตระกูลชาครกุลและครอบครัววัชรรัคคาวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30มิถุนายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

* 1. สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินกู้ยืม |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย |  |  |  |  |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | - | - | 18,500,000.00 | 7,500,000.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | - | - | - | 11,000,000.00 |
| ลดลงระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | - | - | 18,500,000.00 | 18,500,000.00 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ลดลงระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| หัก เงินให้กู้ยืมระยะยาว |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | (4,900,000.00) | (4,900,000.00) | - | - |
| สุทธิ | 100,000.00 | 100,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 292,246.57 | 108,767.12 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมในรูปสัญญากู้ยืม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีการคิดดอกเบี้ย

* 1. รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

|  |  |  | (หน่วย: บาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย |  |  |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวม) |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 92,246.57 | 37,397.20 |

|  |  |  | (หน่วย: บาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย |  |  |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวม) |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 183,479.45 | 74,794.52 |

* 1. ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|  | 2568 | 2567 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 18,932,795.00 | 19,396,194.00 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2,083,708.75 | 1,928,079.25 |
| รวม | 21,016,503.75 | 21,324,273.25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|  | 2568 | 2567 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 37,483,590.00 | 38,248,264.00 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 4,177,467.50 | 3,856,159.00 |
| รวม | 41,661,057.50 | 42,104,423.00 |

* 1. นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

|  |  |
| --- | --- |
| รายการธุรกิจ | นโยบายการกำหนดราคา |
| ดอกเบี้ยจ่าย | อัตราร้อยละ 2 ต่อปี |

* 1. ลักษณะความสัมพันธ์

|  |  |
| --- | --- |
| ชื่อ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
| บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัทย่อย |
| บริษัท พรอสเปอร์ พรีคาสต์ จำกัด | บริษัทย่อย |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการบริษัท |

1. ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
|  |  | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  |  |  | ณ วันที่ | |
|  |  |  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า |  |  | 45,370,976.56 | 44,915,195.41 |
| เงินทดรองจ่าย |  |  | 10,140,154.31 | 9,910,278.54 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า |  |  | 7,507,883.42 | 8,867,357.32 |
| อื่น ๆ |  |  | 4,265,353.91 | 3,481,353.91 |
| รวม |  |  | 67,284,368.20 | 67,174,185.18 |

1. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |  |  |  |  |
| บ้านและที่ดิน | 143,522,398.26 | 143,522,398.26 | 143,522,398.26 | 143,522,398.26 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา |  |  |  |  |
| ที่ดิน | 3,388,675,507.71 | 3,486,818,693.94 | 3,388,675,507.71 | 3,486,818,693.94 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | 4,478,529,194.68 | 4,325,781,346.74 | 4,478,529,194.68 | 4,325,781,346.74 |
| ต้นทุนการกู้ยืมรอตัดบัญชี | 760,882,654.93 | 691,162,077.07 | 760,882,654.93 | 691,162,077.07 |
| ค่าพัฒนาที่ดินรอตัดบัญชี | 842,788,845.11 | 838,740,767.66 | 848,114,305.79 | 845,674,813.55 |
| สาธารณูปโภครอตัดบัญชี | 4,435,867,137.88 | 4,451,645,401.80 | 4,435,867,137.88 | 4,451,645,401.80 |
| งานระหว่างทำ – เครื่องตกแต่ง | 3,096,648.21 | 3,096,648.21 | 3,096,648.21 | 3,096,648.21 |
| รวม | 14,053,362,386.78 | 13,940,767,333.68 | 14,058,687,847.46 | 13,947,701,379.57 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทได้นำสินค้าคงเหลือส่วนหนึ่งไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันภาระหนี้จำนองกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยมีวงเงินคงเหลือ จำนวนเงิน 3,014.13 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 2,978.56 ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา จำนวนเงิน 95.91 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2567 : จำนวนเงิน 89.38 ล้านบาท) ซึ่งเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดจากเงินกู้ที่กู้มาเพื่อใช้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

1. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม |  |  |  |  |
| ผ่านกำไรหรือขาดทุน |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด – ตราสารหนี้ | 1,193,041.76 | 1,183,129.86 | 409,157.70 | 405,758.38 |
| รวม | 1,193,041.76 | 1,183,129.86 | 409,157.70 | 405,758.38 |

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในกองทุนเปิด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย: บาท) | | |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 1,183,129.86 | 405,758.38 |
| การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม | 9,911.90 | 3,399.32 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 1,193,041.76 | 409,157.70 |

1. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดินรอการพัฒนา สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและ |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 2,897,469,098.12 |
| ซื้อระหว่างงวด | 71,529,000.00 |
| โอนออกระหว่างงวด | (106,261,855.24) |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 2,862,736,242.88 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนา มูลค่าราคาทุน จำนวนเงิน 346.33 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 238.30 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23

1. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย: บาท) | | |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 330,457,471.04 | 323,963,093.66 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 15,708,712.85 | 15,708,712.85 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ | (72,593.56) | (72,593.56) |
| โอนออก | (1.00) | (1.00) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | (11,750.19) | (11,750.19) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (22,084,983.64) | (22,084,983.64) |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 323,996,855.50 | 317,502,478.12 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทได้นำที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 82.27 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 82.27 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23

1. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
|  |  |  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  |  |  | ณ วันที่ | |
|  |  |  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินมัดจำ |  |  | 3,577,899.40 | 2,600,988.32 |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน |  |  | 1,900,000.00 | 100,000.00 |
| เงินประกันไฟฟ้า |  |  | 6,648,072.41 | 13,441,482.95 |
| อื่น ๆ |  |  | 353,788.84 | 744,885.94 |
| รวม |  |  | 12,479,760.65 | 16,887,357.21 |

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
|  | อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี) | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 6.975 – 7.00 | 7.32 – 7.35 | 13,684,731.85 | 5,437,741.31 |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน | 2.45 | 2.70 – 3.00 | 320,000,000.00 | 660,000,000.00 |
| ตั๋วแลกเงิน | 3.40 – 3.45 | 3.05 |  |  |
| ราคาตามมูลค่า |  |  | 280,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า |  |  | (1,426,628.71) | (16,461.97) |
| ตั๋วแลกเงินสุทธิ |  |  | 278,573,371.29 | 99,983,538.03 |
| รวม |  |  | 612,258,103.14 | 765,421,279.34 |

1. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินกู้ยืมจากธนาคาร | 1,300,000,000.00 | 350,000,000.00 |

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวมและ  งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 350,000,000.00 |
| กู้เพิ่มระหว่างงวด | 950,000,000.00 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 1,300,000,000.00 |

รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว | |  | |
|  | ณ วันที่ | | อัตราดอกเบี้ย ตามสัญญา | เงื่อนไขการชำระคืน |
| วงเงิน | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |  |
| ล้านบาท | ล้านบาท | ล้านบาท | ร้อยละต่อปี |  |
| 2,000.00 | 800.00 | 350.00 | MLR-2 ต่อปี | ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน ชำระคืนเงินต้นเป็นงวด รวม 4 งวด ในปี 2571 เดือนมกราคม, เดือนเมษายน, เดือนกรกฎาคม จำนวนเงินงวดละ 500 ล้านบาท และงวดสุดท้ายเดือนตุลาคม ชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด |
| 500.00 | 500.00 | - | MLR-3 ต่อปี | ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน ชำระคืนเงินต้น จำนวนเงิน 150 ล้านบาท ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 18 นับแต่วันที่ทำสัญญา เริ่มชำระเดือนพฤศจิกายน 2569 และชำระเงินต้นส่วนที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม 2571 |
| 2,500.00 | 1,300.00 | 350.00 |  |  |

เงินกู้ยืมระยะยาวมีหลักประกันคือ ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าราคาทุน จำนวนเงิน 42.29 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนา มูลค่าราคาทุน จำนวนเงิน 188.47 ล้านบาท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

1. หุ้นกู้

ประกอบด้วย

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| หุ้นกู้ | 4,200,000,000.00 | 5,000,000,000.00 |
| หัก ส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้ | (76,475,586.16) | (138,008,942.57) |
| ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี | (1,685,869.33) | (2,948,528.62) |
| มูลค่าตามบัญชี | 4,121,838,544.51 | 4,859,042,528.81 |
| หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (2,466,708,290.98) | (2,263,206,421.93) |
| หุ้นกู้ – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 1,655,130,253.53 | 2,595,836,106.88 |

รายการเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  |  | งบการเงินรวมและ |
|  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด |  | 4,859,042,528.81 |
| ชำระคืนระหว่างงวด |  | (800,000,000.00) |
| ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี |  | 1,262,659.29 |
| ตัดจำหน่ายส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้ |  | 61,533,356.41 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด |  | 4,121,838,544.51 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 หุ้นกู้สามารถแยกตามกำหนดชำระไถ่ถอนได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| ไม่เกิน 1 ปี | 2,500,000,000.00 | 2,300,000,000.00 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 1,700,000,000.00 | 2,700,000,000.00 |
| รวม | 4,200,000,000.00 | 5,000,000,000.00 |

1. สำรองอื่น

|  |  |
| --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวมและ  งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 67,000,000.00 |
| จัดสรรระหว่างงวด | 2,900,000.00 |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 | 69,900,000.00 |

1. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรประจำปี 2567 เพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.340 บาท เป็นจำนวนเงิน 314.50 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.165 บาท เป็นจำนวนเงิน 152.62 ล้านบาท เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 และจะจ่ายเงินในงวดสุดท้ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.175 บาท เป็นจำนวนเงิน 161.88 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรประจำปี 2566 เพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.52 บาท เป็นจำนวนเงิน 481.00 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.27 บาท เป็นจำนวนเงิน 249.75 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2566 และจะจ่ายเงินในงวดสุดท้ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 231.25 ล้านบาท

1. รายได้จากการขาย

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | สำหรับงวดหกดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | | 2567 |
| รายได้จากการขาย | 825,638,777.00 | 922,305,564.00 | 1,549,274,744.00 | | 1,728,626,666.00 |
| ส่วนลดจ่าย | (2,657,151.00) | (1,301,364.00) | (5,136,418.00) | | (1,985,466.00) |
| สุทธิ | 822,981,626.00 | 921,004,200.00 | 1,544,138,326.00 | | 1,726,641,200.00 |

1. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: บาท) | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | 56,807,237.67 | 64,777,992.50 | 56,774,155.44 | 64,766,578.88 |
| (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว |  |  |  |  |
| ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | (1,234,497.81) | (1,045,245.26) | (1,235,800.33) | (1,046,682.18) |
| รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | 55,572,739.86 | 63,732,747.24 | 55,538,355.11 | 63,719,896.70 |

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|  | 2568 | 2567 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกี่ยวกับ |  |  |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | - | (2,990,263.60) |

1. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

1. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายและดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายกับลูกค้าแต่ละรายมูลค่าไม่ถึงร้อยละ 10 ของรายได้รวมของบริษัท

1. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย : ล้านบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | |
|  | ส่วนงานดำเนินงาน | | ส่วนงานดำเนินงาน | |
|  | สำหรับงวดสามเดือน | | สำหรับงวดหกเดือน | |
|  | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 822.98 | 921.00 | 1,544.14 | 1,726.64 |
| รายได้จำแนกตามเขตภูมิศาสตร์ |  |  |  |  |
| - ประเทศไทย | 822.98 | 921.00 | 1,544.14 | 1,726.64 |
| รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย |  |  |  |  |
| - เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 822.98 | 921.00 | 1,544.14 | 1,726.64 |

1. การวัดมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | (หน่วย : ล้านบาท) | |
| งบการเงินรวม | | | | |
| รายการสินทรัพย์ | มูลค่ายุติธรรม | | ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม | เทคนิคการประเมิน |
| ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 8) | 1.19 | 1.18 | ระดับ 2 | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย : ล้านบาท) | | | | |
| งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| รายการสินทรัพย์ | มูลค่ายุติธรรม | | ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม | เทคนิคการประเมิน |
| ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 8) | 0.41 | 0.41 | ระดับ 2 | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

หนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | | | |
| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 | | ลำดับชั้น | เทคนิคการประเมิน |
| รายการหนี้สิน | ราคาตามบัญชี | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่ายุติธรรม |  |
|  |  |  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน | 278.57 | 278.80 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |
| หุ้นกู้ | 4,121.84 | 4,135.63 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | | | |
| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | | ลำดับชั้น | เทคนิคการประเมิน |
| รายการหนี้สิน | ราคาตามบัญชี | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่ายุติธรรม |  |
|  |  |  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน | 99.98 | 99.99 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |
| หุ้นกู้ | 4,859.04 | 4,850.19 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

กลุ่มบริษัทมีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

เงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

1. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย : ล้านบาท) | | | | | | | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | |
|  | ณ วันที่ | | | | | | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | | |  | 31 ธันวาคม 2567 | | |
|  | วงเงิน | ใช้ไป | คงเหลือ |  | วงเงิน | ใช้ไป | คงเหลือ |
| วงเงินหนังสือค้ำประกัน | 4,917.84 | (2,498.44) | 2,419.40 |  | 4,917.84 | (2,616.60) | 2,301.24 |
| วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนและวงเงิน  ตั๋วสัญญาใช้เงิน | 2,018.10 | (600.00) | 1,418.10 |  | 2,155.00 | (760.00) | 1,395.00 |
| วงเงินเงินเบิกเกินบัญชี | 85.00 | (13.68) | 71.32 |  | 85.00 | (5.44) | 79.56 |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว | 2,673.80 | (1,300.00) | 1,373.80 |  | 2,186.20 | (350.00) | 1,836.20 |
| วงเงินบัตรเติมน้ำมัน | 2.00 | (0.43) | 1.57 |  | 2.00 | (0.45) | 1.55 |

บริษัทได้นำสินค้าคงเหลือ ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ตามหมายเหตุ 7, 9และ 10 ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

1. ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด | 78 | 70 |
| จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว | - | - |
| จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ | 2 | 8 |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด | 80 | 78 |

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องก่อสร้างตามสัญญาโครงการต่าง ๆ ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| มูลค่าคงเหลือของงานก่อสร้างตามสัญญา | 1,216.17 | 1,256.96 |

1. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน ดังนี้

* 1. หนังสือค้ำประกันของธนาคาร มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 มิถุนายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| หนังสือค้ำประกันของธนาคาร | 2,498.44 | 2,616.60 |

* 1. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาว่าจ้างการรักษาความปลอดภัยให้กับสำนักงานใหญ่และโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทโดยบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 21.90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 43.59 ล้านบาท)

1. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการบางรายการในข้อมูลทางการเงินของงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการของงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้วโดยสรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวม | | |
|  | ตามที่รายงานไว้เดิม | จัดประเภทใหม่ | ตามที่รายงานใหม่ |
| งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 360,742,056.59 | 5,520,170.26 | 366,262,226.85 |
| ประมาณการหนี้สินระยะสั้น | 1,128,554,593.87 | (5,520,170.26) | 1,123,034,423.61 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|  | ตามที่รายงานไว้เดิม | จัดประเภทใหม่ | ตามที่รายงานใหม่ |
| งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 360,828,823.71 | 5,520,170.26 | 366,348,993.97 |
| ประมาณการหนี้สินระยะสั้น | 1,128,554,593.87 | (5,520,170.26) | 1,123,034,423.61 |

1. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก (วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568) โดยเสนอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท เป็นจำนวนเงิน 129.50 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 12 กันยายน 2568

1. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_