**บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ**

**สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2531 และบริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 222/2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

1. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

1. หลักการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้น มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | จัดตั้งขึ้นใน |  |  | |
| ชื่อบริษัท |  | ลักษณะธุรกิจ |  | ประเทศ |  | อัตราร้อยละของการถือหุ้น | |
|  |  |  |  |  |  | ณ วันที่ | |
|  |  |  |  |  |  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |  | ประเทศไทย |  | 99.98 | 99.98 |
| บริษัท พรอสเปอร์ พรีคาสต์ จำกัด |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |  | ประเทศไทย |  | 99.00 | 99.00 |

1. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีการคำนวณ  
ในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

1. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวชาครกุลถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 38.77 และครอบครัววัชรรัคคาวงศ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 32.62 (2567 : ร้อยละ 32.57) ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวตระกูลชาครกุลและครอบครัววัชรรัคคาวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

* 1. สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินกู้ยืม |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย |  |  |  |  |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | - | - | 18,500,000.00 | 7,500,000.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | - | - | - | 11,000,000.00 |
| ลดลงระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | - | - | 18,500,000.00 | 18,500,000.00 |
|  |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ลดลงระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| หัก เงินให้กู้ยืมระยะยาว |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | (4,900,000.00) | (4,900,000.00) | - | - |
| สุทธิ | 100,000.00 | 100,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
|  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 385,506.83 | 108,767.12 |
|  |  |  |  |  |
| เงินทดรองรับ |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 35,040.00 | - | - | - |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมในรูปสัญญากู้ยืม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีการคิดดอกเบี้ย

* 1. รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

|  |  |  | (หน่วย : บาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย |  |  |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวม) |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 93,260.26 | 37,808.16 |

|  |  |  | (หน่วย : บาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย |  |  |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวม) |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 276,739.71 | 112,602.68 |

* 1. ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 17,661,795.00 | 21,040,268.00 | 55,145,385.00 | 59,288,532.00 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2,083,708.75 | 1,928,079.25 | 6,261,176.25 | 5,784,237.75 |
| รวม | 19,745,503.75 | 22,968,347.25 | 61,406,561.25 | 65,072,769.75 |

* 1. นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

|  |  |
| --- | --- |
| รายการธุรกิจ | นโยบายการกำหนดราคา |
| ดอกเบี้ยจ่าย | อัตราร้อยละ 2 ต่อปี |

* 1. ลักษณะความสัมพันธ์

|  |  |
| --- | --- |
| ชื่อ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
| บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัทย่อย |
| บริษัท พรอสเปอร์ พรีคาสต์ จำกัด | บริษัทย่อย |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการบริษัทและกรรมการบริษัทย่อย |

1. ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
|  |  | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  |  |  | ณ วันที่ | |
|  |  |  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า |  |  | 38,876,795.78 | 44,915,195.41 |
| เงินทดรองจ่าย |  |  | 10,671,423.73 | 9,910,278.54 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า |  |  | 7,039,660.78 | 8,867,357.32 |
| อื่น ๆ |  |  | 4,282,853.91 | 3,481,353.91 |
| รวม |  |  | 60,870,734.20 | 67,174,185.18 |

1. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย |  |  |  |  |
| บ้านและที่ดิน | 141,937,142.30 | 143,522,398.26 | 141,937,142.30 | 143,522,398.26 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา |  |  |  |  |
| ที่ดิน | 3,382,050,004.28 | 3,486,818,693.94 | 3,382,050,004.28 | 3,486,818,693.94 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | 4,535,795,223.99 | 4,325,781,346.74 | 4,535,795,223.99 | 4,325,781,346.74 |
| ต้นทุนการกู้ยืมรอตัดบัญชี | 804,309,547.77 | 691,162,077.07 | 804,309,547.77 | 691,162,077.07 |
| ค่าพัฒนาที่ดินรอตัดบัญชี | 845,928,417.64 | 838,740,767.66 | 850,879,483.87 | 845,674,813.55 |
| สาธารณูปโภครอตัดบัญชี | 4,404,331,047.24 | 4,451,645,401.80 | 4,404,331,047.24 | 4,451,645,401.80 |
| งานระหว่างทำ – เครื่องตกแต่ง | 3,096,648.21 | 3,096,648.21 | 3,096,648.21 | 3,096,648.21 |
| รวม | 14,117,448,031.43 | 13,940,767,333.68 | 14,122,399,097.66 | 13,947,701,379.57 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้นำสินค้าคงเหลือส่วนหนึ่งไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันภาระหนี้จำนองกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยมีวงเงินคงเหลือ จำนวนเงิน 3,262.85 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 2,978.56 ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา จำนวนเงิน 150.54 ล้านบาท (30 กันยายน 2567 : จำนวนเงิน 139.87 ล้านบาท) ซึ่งเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดจากเงินกู้ที่กู้มาเพื่อใช้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

1. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม |  |  |  |  |
| ผ่านกำไรหรือขาดทุน |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด – ตราสารหนี้ | 1,196,911.06 | 1,183,129.86 | 410,484.69 | 405,758.38 |
| รวม | 1,196,911.06 | 1,183,129.86 | 410,484.69 | 405,758.38 |

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในกองทุนเปิด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 1,183,129.86 | 405,758.38 |
| การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม | 13,781.20 | 4,726.31 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 1,196,911.06 | 410,484.69 |

1. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดินรอการพัฒนา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและ |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 2,897,469,098.12 |
| ซื้อระหว่างงวด | 356,592,250.00 |
| โอนออกระหว่างงวด | (177,790,855.24) |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 3,076,270,492.88 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนา มูลค่าราคาทุน จำนวนเงิน 346.33 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 238.30 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23

1. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 330,457,471.04 | 323,963,093.66 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 17,273,884.93 | 17,273,884.93 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ | (80,719.48) | (80,719.48) |
| โอนออก | (38,866.25) | (38,866.25) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | (15,633.21) | (15,633.21) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (33,076,348.51) | (33,076,348.51) |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 314,519,788.52 | 308,025,411.14 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้นำที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 82.27 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 82.27 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23

1. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (หน่วย : บาท) |
|  |  |  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  |  |  | ณ วันที่ | |
|  |  |  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินมัดจำ |  |  | 5,373,360.21 | 2,600,988.32 |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน |  |  | 12,150,000.00 | 100,000.00 |
| เงินประกันไฟฟ้า |  |  | 5,832,575.45 | 13,441,482.95 |
| อื่น ๆ |  |  | 336,648.84 | 744,885.94 |
| รวม |  |  | 23,692,584.50 | 16,887,357.21 |

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
|  | อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี) | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 6.69 – 6.75 | 7.32 – 7.35 | 29,151,925.37 | 5,437,741.31 |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน | 2.25 – 2.45 | 2.70 – 3.00 | 320,000,000.00 | 660,000,000.00 |
| ตั๋วแลกเงิน | 3.17 – 3.21 | 3.05 |  |  |
| ราคาตามมูลค่า |  |  | 550,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า |  |  | (3,628,846.40) | (16,461.97) |
| ตั๋วแลกเงินสุทธิ |  |  | 546,371,153.60 | 99,983,538.03 |
| รวม |  |  | 895,523,078.97 | 765,421,279.34 |

1. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| เงินกู้ยืมจากธนาคาร | 2,300,000,000.00 | 350,000,000.00 |

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวมและ  งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 350,000,000.00 |
| กู้เพิ่มระหว่างงวด | 1,950,000,000.00 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 2,300,000,000.00 |

รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว | |  | |
|  | ณ วันที่ | | อัตราดอกเบี้ย ตามสัญญา | เงื่อนไขการชำระคืน |
| วงเงิน | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |  |
| ล้านบาท | ล้านบาท | ล้านบาท | ร้อยละต่อปี |  |
| 2,000.00 | 1,800.00 | 350.00 | MLR-2 ต่อปี | ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน ชำระคืนเงินต้นเป็นงวด รวม 4 งวด ในปี 2571 เดือนมกราคม, เดือนเมษายน, เดือนกรกฎาคม จำนวนเงินงวดละ 500 ล้านบาท และงวดสุดท้ายเดือนตุลาคม ชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด |
| 500.00 | 500.00 | - | MLR-3 ต่อปี | ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน ชำระคืนเงินต้น จำนวนเงิน 150 ล้านบาท ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 18 นับแต่วันที่ทำสัญญา เริ่มชำระเดือนพฤศจิกายน 2569 และชำระเงินต้นส่วนที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม 2571 |
| 2,500.00 | 2,300.00 | 350.00 |  |  |

เงินกู้ยืมระยะยาวมีหลักประกันคือ ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าราคาทุน จำนวนเงิน 42.29 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนา มูลค่าราคาทุน จำนวนเงิน 188.47 ล้านบาท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

1. หุ้นกู้

ประกอบด้วย

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| หุ้นกู้ | 3,200,000,000.00 | 5,000,000,000.00 |
| หัก ส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้ | (49,583,872.46) | (138,008,942.57) |
| ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี | (1,173,180.47) | (2,948,528.62) |
| มูลค่าตามบัญชี | 3,149,242,947.07 | 4,859,042,528.81 |
| หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (2,163,235,921.73) | (2,263,206,421.93) |
| หุ้นกู้ – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 986,007,025.34 | 2,595,836,106.88 |

รายการเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (หน่วย : บาท) | | |
|  |  | งบการเงินรวมและ |
|  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นงวด |  | 4,859,042,528.81 |
| ชำระคืนระหว่างงวด |  | (1,800,000,000.00) |
| ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี |  | 1,775,348.15 |
| ตัดจำหน่ายส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้ |  | 88,425,070.11 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด |  | 3,149,242,947.07 |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 หุ้นกู้สามารถแยกตามกำหนดชำระไถ่ถอนได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| ไม่เกิน 1 ปี | 2,200,000,000.00 | 2,300,000,000.00 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 1,000,000,000.00 | 2,700,000,000.00 |
| รวม | 3,200,000,000.00 | 5,000,000,000.00 |

1. สำรองอื่น

|  |  |
| --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) |
|  | งบการเงินรวมและ  งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 67,000,000.00 |
| จัดสรรระหว่างงวด | 4,300,000.00 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 | 71,300,000.00 |

1. เงินปันผล
   1. ตามรายงานการประชุมของบริษัทในระหว่างปี 2568 ที่ประชุมได้มีมติจัดสรรกำไรเพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| รายงานการประชุม | วันที่ประชุม | เงินปันผล | เงินปันผล |  | เงินปันผลจ่าย |
|  |  |  | บาทต่อหุ้น |  | ล้านบาท |
| สามัญผู้ถือหุ้น | วันที่ 29 เมษายน 2568 | เงินปันผลประจำปี 2567 |  |  |  |
| ประจำปี 2568 |  | (ส่วนที่เหลือจากการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลปี 2567) | 0.175 |  | 161.88 |
| คณะกรรมการ | วันที่ 13 สิงหาคม 2568 | เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงาน |  |  |  |
| ครั้งที่ 3/2568 |  | 1 มกราคม 2568 – 30 มิถุนายน 2568 | 0.140 |  | 129.50 |
|  |  | รวม | 0.315 |  | 291.38 |

* 1. ตามรายงานการประชุมของบริษัทในระหว่างปี 2567 ที่ประชุมได้มีมติจัดสรรกำไรเพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| รายงานการประชุม | วันที่ประชุม | เงินปันผล | เงินปันผล |  | เงินปันผลจ่าย |
|  |  |  | บาทต่อหุ้น |  | ล้านบาท |
| สามัญผู้ถือหุ้น | วันที่ 24 เมษายน 2567 | เงินปันผลประจำปี 2566 |  |  |  |
| ประจำปี 2567 |  | (ส่วนที่เหลือจากการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลปี 2566) | 0.250 |  | 231.25 |
| คณะกรรมการ | วันที่ 14 สิงหาคม 2567 | เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงาน |  |  |  |
| ครั้งที่ 3/2567 |  | 1 มกราคม 2567 – 30 มิถุนายน 2567 | 0.165 |  | 152.62 |
|  |  | รวม | 0.415 |  | 383.87 |

1. รายได้จากการขาย

ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | สำหรับงวดเก้าดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้จากการขาย | 709,195,128.00 | 1,021,936,842.00 | 2,258,469,872.00 | 2,750,563,508.00 |
| ส่วนลดจ่าย | (5,208,978.00) | (1,624,267.00) | (10,345,396.00) | (3,609,733.00) |
| สุทธิ | 703,986,150.00 | 1,020,312,575.00 | 2,248,124,476.00 | 2,746,953,775.00 |

1. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | 82,294,353.95 | 110,875,644.48 | 82,250,711.85 | 110,875,644.48 |
| (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว |  |  |  |  |
| ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | (1,880,930.85) | (1,567,725.25) | (1,882,741.83) | (1,569,969.66) |
| รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | 80,413,423.10 | 109,307,919.23 | 80,367,970.02 | 109,305,674.82 |

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | |
|  | 2568 | 2567 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกี่ยวกับ |  |  |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | - | (2,990,263.60) |

1. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

1. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายและดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายกับลูกค้าแต่ละรายมูลค่าไม่ถึงร้อยละ 10 ของรายได้รวมของบริษัท

1. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย : ล้านบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | |
|  | ส่วนงานดำเนินงาน | | | |
|  | สำหรับงวดสามเดือน | | สำหรับงวดเก้าเดือน | |
|  | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 703.99 | 1,020.31 | 2,248.12 | 2,746.95 |
| รายได้จำแนกตามเขตภูมิศาสตร์ |  |  |  |  |
| - ประเทศไทย | 703.99 | 1,020.31 | 2,248.12 | 2,746.95 |
| รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย |  |  |  |  |
| - เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 703.99 | 1,020.31 | 2,248.12 | 2,746.95 |

1. การวัดมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | (หน่วย : ล้านบาท) | |
| งบการเงินรวม | | | | |
| รายการสินทรัพย์ | มูลค่ายุติธรรม | | ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม | เทคนิคการประเมิน |
| ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 8) | 1.20 | 1.18 | ระดับ 2 | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย : ล้านบาท) | | | | |
| งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| รายการสินทรัพย์ | มูลค่ายุติธรรม | | ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม | เทคนิคการประเมิน |
| ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 8) | 0.41 | 0.41 | ระดับ 2 | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

หนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | | | |
| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|  | ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 | | ลำดับชั้น | เทคนิคการประเมิน |
| รายการหนี้สิน | ราคาตามบัญชี | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่ายุติธรรม |  |
|  |  |  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน | 546.37 | 546.47 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |
| หุ้นกู้ | 3,149.24 | 3,162.94 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | | | |
| งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | | ลำดับชั้น | เทคนิคการประเมิน |
| รายการหนี้สิน | ราคาตามบัญชี | มูลค่ายุติธรรม | มูลค่ายุติธรรม |  |
|  |  |  |  |  |
| ตั๋วแลกเงิน | 99.98 | 99.99 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |
| หุ้นกู้ | 4,859.04 | 4,850.19 | ระดับ 2 | มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน |

กลุ่มบริษัทมีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

เงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

1. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย : ล้านบาท) | | | | | | | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | |
|  | ณ วันที่ | | | | | | |
|  | 30 กันยายน 2568 | | |  | 31 ธันวาคม 2567 | | |
|  | วงเงิน | ใช้ไป | คงเหลือ |  | วงเงิน | ใช้ไป | คงเหลือ |
| วงเงินหนังสือค้ำประกัน | 4,917.84 | (2,485.53) | 2,432.31 |  | 4,917.84 | (2,616.60) | 2,301.24 |
| วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนและวงเงิน  ตั๋วสัญญาใช้เงิน | 2,273.70 | (870.00) | 1,403.70 |  | 2,155.00 | (760.00) | 1,395.00 |
| วงเงินเงินเบิกเกินบัญชี | 85.00 | (29.15) | 55.85 |  | 85.00 | (5.44) | 79.56 |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว | 2,673.80 | (2,300.00) | 373.80 |  | 2,186.20 | (350.00) | 1,836.20 |
| วงเงินบัตรเติมน้ำมัน | 2.00 | (0.38) | 1.62 |  | 2.00 | (0.45) | 1.55 |

บริษัทได้นำสินค้าคงเหลือ ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ตามหมายเหตุ 7, 9และ 10 ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

1. ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด | 78 | 70 |
| จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว | - | - |
| จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ | 3 | 8 |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด | 81 | 78 |

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องก่อสร้างตามสัญญาโครงการต่าง ๆ ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| มูลค่าคงเหลือของงานก่อสร้างตามสัญญา | 1,170.49 | 1,256.96 |

1. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน ดังนี้

* 1. หนังสือค้ำประกันของธนาคาร มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | ณ วันที่ | |
|  | 30 กันยายน 2568 | 31 ธันวาคม 2567 |
| หนังสือค้ำประกันของธนาคาร | 2,485.53 | 2,616.60 |

* 1. ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาว่าจ้างการรักษาความปลอดภัยให้กับสำนักงานใหญ่และโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทโดยบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 11.18 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 43.59 ล้านบาท)

1. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการบางรายการในข้อมูลทางการเงินของงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการของงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้วโดยสรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินรวม | | |
|  | ตามที่รายงานไว้เดิม | จัดประเภทใหม่ | ตามที่รายงานใหม่ |
| งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 360,742,056.59 | 5,520,170.26 | 366,262,226.85 |
| ประมาณการหนี้สินระยะสั้น | 1,128,554,593.87 | (5,520,170.26) | 1,123,034,423.61 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย : บาท) | | |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|  | ตามที่รายงานไว้เดิม | จัดประเภทใหม่ | ตามที่รายงานใหม่ |
| งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 360,828,823.71 | 5,520,170.26 | 366,348,993.97 |
| ประมาณการหนี้สินระยะสั้น | 1,128,554,593.87 | (5,520,170.26) | 1,123,034,423.61 |

1. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_